

UMOWA NR /2014

zawarta w dniu 2014 r. w Warszawie, zwana w dalszej treści Umową pomiędzy :

1. Młodzieżowym Ośrodkiem Socjoterapii Nr 7 –jednostką budżetową m.st.Warszawy, 04-351 Warszawa, ul.Osowska 81, reprezentowanym przez:

Dyrektora MOS nr 7 na podstawie pełnomocnictwa

Prezydenta m.st. Warszawy nr

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

2

.....
.....

z siedzibą,

REGON :, NIP :,

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przewidzianym w art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: remont dachu z dociepleniem i wyminą pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi oraz przemurowaniem kominów budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7 w Warszawie przy ul.Osowskiej 81.
2. Zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013r., poz.1409 z późn. zm.) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
5. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji , uzgodniony z Dyrektorem MOS Nr 7, który będzie stanowił załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem o którym mowa w §9 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla

zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 i ust.2, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wprowadzenia na teren robót nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Realizacja robót nastąpi od dnia wprowadzenia na budowę a zakończenie robót - do dnia 22 sierpnia 2014r
3. **Wykonawca** ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej lub niezachowania przez **Zamawiającego** określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez **Wykonawcę**.
4. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja dostarczona do siedziby **Zamawiającego** w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający oświadcza, że inspektorem nadzoru w odniesieniu do robót objętych umową jest
2. **Wykonawca** ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez **Zamawiającego** do **Wykonawcy** uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie **Wykonawcy**, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.
3. **Wykonawca** na własny koszt zorganizuje na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
5. **Wykonawca** ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2012, poz. 21 ze zm).
7. **Wykonawca**, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości przez **Zamawiającego**.
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,

- c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
8. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez inspektora nadzoru w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przez kierownika budowy, gotowości do ich odbioru. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
 9. **Wykonawca** ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go **Zamawiającemu** w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
 11. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych **Wykonawcy**. **Wykonawca** dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w opisie przedmiotu zamówienia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
 12. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 881 ze zm.), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
 13. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie **Zamawiającego** i INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
 14. Na żądanie Zamawiającego **Wykonawca** zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt **Wykonawcy**.
 15. **Wykonawca** ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku

kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wyliczonej w ofercie **Wykonawcy**.
Wynagrodzenie umowne, ustala się na kwotę netto..... bez VAT (słownie), powiększoną o podatek VAT w kwocie PLN (słownie), co stanowi kwotę brutto (słownie).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto nie zafakturowanego wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** ponosi koszty wykonania wszystkich robót budowlanych i geodezyjnych, przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, oraz wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i oddania do eksploatacji robót objętych umową.
4. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wystąpi podczas realizacji zadania, będą rozliczane w oparciu o stawkę roboczogodziny, koszty ogólne, ceny materiałów i zysk określony w ofercie. Dla materiałów, które nie wystąpiły w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, będą przyjmowane średnie ceny materiałów wraz z transportem określone w „Sekocenbud” z okresu ich wbudowania.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie/ przy współdziałaniu z podwykonawcami w zakresie wskazanym w załączniku nr ... do oferty wykonawcy.¹
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

¹ Wybrać właściwe

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Postanowienia ust. 2-18 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Pozytywne odbiory robót, ustalone w § 10 (częściowe lub końcowy), potwierdzone protokółarnie, stanowią podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę. Do wystawienia faktury końcowej wymagane jest złożenie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Łączna suma netto faktur częściowych - do chwili bezusterkowego odbioru końcowego nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu przez Wykonawcę min. 50% robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie złożonych faktur wraz z kompletem dokumentów zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego, przy czym za termin realizacji wypłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, lub innym terminie uzgodnionym przez strony, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę kar umownych ustaloną zgodnie z § 11 ust.1 lit. b) i c) przy rozliczeniu faktury oraz zaspokoi tak powstałe roszczenie z kwoty należytego zabezpieczenia umowy, na co Wykonawca udziela zgody.
5. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7, 04-351 Warszawa, ul.Osowska 81, NIP: 113-268-5159
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT NIP :

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. **Wykonawca** wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie co stanowi równowartość kwoty PLN (słownie). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego**, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt a) b) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętej w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Zamawiający** zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji robót w ciągu dwóch tygodni od daty przekazania terenu budowy,

- b) **Wykonawca**, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) **Wykonawca** bez pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż na dwa tygodnie,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku **Wykonawcy** lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** następnego dnia po ogłoszeniu,
 - e) **Wykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
- 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 - 4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
 - 5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 10

Odbiór robót

- 1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót częściowych w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 2. Stronę Zamawiającego przy odbiorach robót częściowych będą reprezentować osoby wskazane w § 3 ust. 1 umowy, jako przedstawiciele Zamawiającego do czynności odbiorowych oraz do sporządzenia protokołu odbioru częściowego wykonanych robót potwierdzającego prawidłowe wykonanie.
- 3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia. Przez "gotowość do odbioru" rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
- 4. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 5. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy powoduje zawieszenie terminów, od których Zamawiającemu przysługują kary umowne.
- 6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub projektem. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
- 7. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu

przyczyn, z powodu których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.

8. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
2. Rękojmia na wykonane roboty wynosi 39 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym.

§ 12

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,
 - b) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT
2. **Zamawiający** tylko jeden raz wezwie **Wykonawcę** do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek **Wykonawca** nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, **Zamawiający** może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 13

Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie, lub w innym uzgodnionym terminie, ustalonym przez strony, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu faktury końcowej. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
2. O powstałych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia.

§ 15

Zamawiający dopuszcza sporządzenie aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy z uwagi na niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy okoliczności niezależne od stron, np. konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wynikająca z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów i mające wpływ na terminowość wykonania robót).

§ 16

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759), Kodeksu cywilnego, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

Postanowienia dodatkowe

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. Z.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, udostępnieniu o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 19

Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i dwa Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - SIWZ

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA